

Dokumentace bouracích prací bytového domu č.p.162, Bory

Investor: Obec Bory
Projektant: **D+Architekti**
Datum: 10 / 2023

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

1.	Identifikační údaje	2
2.	Popis technologického postupu bouracích prací	2
3.	Odstranění technických nebo technologických zařízení	4
4.	Neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.	4

1. Identifikační údaje

Název stavby:	Dokumentace bouracích prací bytového domu č.p.162, Bory
Místo stavby:	Bory
Číslo parcely:	st.100
Katastrální území:	Dolní Bory
Stupeň:	Dokumentace bouracích prací
Investor:	obec Bory IČ 00294055 Bory 232 594 61 Bory
Zástupce investora:	Ing. Lucie Dostálová tel.: (+420) 724 187 004 mail: dostalova@bory.cz
Datum zpracování:	10 / 2023

2. Popis technologického postupu bouracích prací

Popis konstrukčního systému stavby

Lokalita se nachází v katastrálním území Dolní Bory. Leží v centru obce Bory, které vzniklo v minulosti spojením dvou obcí Horní Bory a Dolní Bory. Terén je mírně svažité směrem k jihu.

V bezprostředním okolí bytového domu se nachází jednopodlažní objekt mateřské školy, jednopodlažní objekt samoobsluhy, třípodlažní objekt základní školy s přístavbou tělocvičny a obecní úřad. Dále pak rodinné domy venkovského charakteru se sedlovými či valbovými střechami.

Stávající areál ZŠ a MŠ v Borech, ve kterém se nachází i odstraňovaný BD, vznikl od 50-tých let 20. stol., kdy byla vystavěna první etapa budovy ZŠ. Následovalo vybudování bytového domu pro učitele v blízkosti ZŠ. Následně se přestavovala a přistavovala ZŠ i BD. MŠ byla zkolaudována v roce 2015.

Území je zasíťováno a je zde kompletní infrastruktura.

Pozemek o celkové výměře 260 m² se nachází v obci Bory. Hlavní vstupy do objektu jsou orientovány z jihu z místní obslužné komunikace, která je napojena na silnice III/36049 a III/35425.

BD se nachází v centru obce Bory. Byl postaven dle projektové dokumentace z roku 1947. V následujících letech byl upraven a byly přistavěny dva nové boční vstupy a ve 2.NP byla upravena původní dispozice jednotlivých pokojů se společným sociálním zázemím na samostatné byty.

Objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený s nevyužívanou půdou. Vstup do bytů v 1.NP je řešen samostatně přes přistavěná zádveří, vstup do 2.NP je hlavním vchodem uprostřed pomocí žb schodiště.

Zastřešení dvoupodlažní části tvoří sedlová střecha sklonu 30° s krytinou ze střešních tašek. Boční přístavby vstupu mají střechu pultovou s plechovou krytinou.

Základy stavby jsou kamenné, nosné nadzemní zdivo je cihelné. Vnitřní příčky jsou cihelné.

Konstrukce krovu je dřevěná vaznicová s plnými vazbami. Strop nad 1.NP a 2.NP je dřevěný trámový, strop nad 1.PP je železobetonový.

Na objektu byla provedena výměna okenních otvorů za plastová s dvojsklem, dále jsou zde luxfery. Dveře jsou dřevěné, v ocelových zárubních.

Objekt je plynofikován, plynoměrný sloupek před objektem, vytápění je nyní řešeno plynovým kotlem pro každou bytovou jednotku.

Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Přípojka elektro vede v zemi ze sloupu před objektem.

V objektu **není přítomen azbest.**

Výsledky průzkumu sousedních staveb

Stavba je umístěna jako samostatně stojící objekt. Nejbližší sousedící objekt je objekt mateřské školy na parc.č.st. 230, vzdálena v nejbližším místě 5 m od bouraného objektu. Bourací práce proto okolní stavby zásadně neovlivní. Před zahájením bouracích prací bude provedena podrobná fotodokumentace sousedních staveb.

Technologický postup bouracích prací

Jedná se o jednoduché, staticky určité konstrukce, které nevyžadují statické výpočty. Při bourání nebudou využívány dočasné podpěrné konstrukce. Pokud by však byly použity podpěrné konstrukce, je nutno zpracovat statické posouzení těchto konstrukcí. Postupné bourání po prvcích postupně odlehčuje stavbu, nevznikají proto stabilitní problémy.

Práce na odstranění stavby budou začínat odpojením stavby od všech inženýrských sítí za součinnosti s jejich správci. Dále demontáží technických zařízení budovy – přístupné potrubní rozvody vody a kanalizace, demontáží truhlářských a zámečnických výrobků (výplně otvorů a dveří zárubně). Následně bude provedeno odstranění střešní krytiny a demontáž dřevěné konstrukce krovu. Bude odstraněna půdní nadezdívka. Dále bude odstraněn strop nad 2.NP a schodiště na půdu. Pokračuje se zdmi ve 2.NP. Postupně se budou bourat vnější zdi, vždy od shora dolů. Následně budou demontovány stávající podlahy. Následuje stop nad 1.NP a pokračuje se zdmi 1.NP (postup shodný s 2.NP). Bourání zdiva a stropů bude probíhat postupně po patrech shora směrem dolů. Demontované materiály budou průběžně odváženy na příslušné skládky a odběrná místa nebo k dalšímu využití. Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno potřebným materiálem a pomůckami popřípadě pomocnými konstrukcemi. V případě, kdy jsou bourací práce nadzemních částí budovy prováděny ručně s pomocí elektrického a pneumatického nářadí, bude vybouraný materiál dopravován krytým shovem do kontejneru. K nakládání demontovaných a vybouraných materiálů bude využita technika (rypadlo, nakladač, apod.) Odvoz bude probíhat nákladními automobily po stávajících komunikacích.

K zamezení prašnosti při bourání a nakládání bude použito kropení vodou.

Pokud by během prací byly zjištěné podzemní prostory, například dutiny, studně nebo jiné podzemní objekty, musí být před zahájením bouracích prací zasypány nebo jiným způsobem zajištěny.

Práce musí být prováděny v souladu s podmínkami pro provádění prací z hlediska BOZP, viz. B.5.i) souhrnné technické zprávy.

Pomocné konstrukce

Stavba bude oplocena a opatřena uzamykatelným vstupem s výstražným nápisem informujícím o provádění bouracích prací. Při bourání zdí bude podél nich jednostranné lešení.

Obecné zásady provádění bouracích prací

Pracovníci provádějící odstraňování a podchycování staveb budou před pracemi poučeni a proškoleni a dále jim bude stanoven postup stavebně montážních prací. Veškeré stavební a instalační práce budou prováděny odbornými firmami s oprávněním k této činnosti. Při provádění stavebních prací je třeba dodržovat platné normy pro jednotlivé druhy prací, jakož i ustanovení zákona č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při bourání musí dodavatel stavebních prací vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce ve smyslu vyhlášky ČUBP č. 48/1982 Sb. upravené vyhláškou č.192/2005 Sb. a ve smyslu nařízení vlády č.101/2005 Sb. Dodavatel stavebních prací si před začátkem prací dohodne s uživatelem objektu technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště, okolí a zaměstnanců MV, kteří mají pracoviště v upravovaném objektu nebo přístup do něj. Investor seznámí dodavatele s rozsahem ploch využitelných pro zařízení staveniště, případně plochou, kterou potřebuje zachovat volnou pro své potřeby. Dále jej obeznámí s příjezdovými a přístupovými cestami ke staveništi, zejména s ohledem na možnosti přísunu stavebního materiálu, případně s režimem využití místních komunikací. Postup prací bude nutno důsledně koordinovat s ohledem na objektovou bezpečnost a ochranu vybavení poškozením. Všechny vstupy na staveniště budou označeny bezpečnostními tabulkami a značkami. Dohoda mezi investorem a dodavatelem stavebních prací bude řešena buď v SOD, nebo v zápisu o předání staveniště a budou v ní konkrétně řešeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi uživatelem objektu a dodavatelem. Dodavatel stavebních prací musí zajistit dodržování těchto opatření po celou dobu výstavby. Zejména je třeba zajistit:

- seznámení pracovníků dodavatele s dohodou o technických a organizačních opatřeních - zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- zajištění prostoru staveniště i mimo pracovní dobu stavby
- zajištění BOZP při provádění zemních prací

Zásady pro provádění bouracích prací a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů:

- vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí jeho uložením dojít k přetížení podlah a stropů
- při přerušení bouracích prací musí být zajištěna stabilita zbývajících nosných konstrukcí
- při bourání částí střech nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce objektu
- není-li zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce (plošina, lávka apod.)
- ruční bourání nosných konstrukcí se provádí směrem shora dolů
- ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno na níže položená a zajištěná pracoviště je zakázáno shazovat předměty, u nichž není možné předpokládat místo dopadu (plechy, krytina apod.)
- při bourání příček je vždy třeba ověřit, zda nemají nosnou funkci
- tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno vstupovat na ni, opírat o ni jednoduché žebříky, vázat na ni lana atd.
- únosnost vodorovných konstrukcí je možné zvýšit podpěrami
- při strojním bourání se venkovní zdi strhávají z vnější strany objektu, je zakázáno zdi strhávat rozhoupáváním
- bourání nesmí narušovat provoz a bezpečnost v okolí stavby, musí být zajištěno snížení prašnosti a hluku.

Příprava prací

Bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu stanoveného v dokumentaci bouracích prací.

Minimálně musí zhotovitel zajistit před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací provedení průzkumu stavu objektu z hlediska jeho statiky, použitých materiálů, technického vybavení, zajištění rozvodů a vedení, zjištění stavu dotčených sousedních staveb, apod. výsledku průzkumu je předepsáno udělat zápis, se zjištěnými skutečnostmi.

Na základě výsledků průzkumu a statického posouzení se zpracovává technologický postup prováděných prací, kde je uvedeno, jak bude zajištěna bezpečnost práce.

Technologický postup musí obsahovat návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací, pracovní postupy pro jednotlivé pracovní činnosti, způsob odstraňování materiálu, způsob svislé a vodorovné dopravy, skladování materiálu, zajištění staveniště a pracoviště, použití pomocných stavebních konstrukcí lešení a podpěr, zajištění inženýrských sítí, použití prozatímních rozvodů energií, stanovení osobních ochranných pracovních prostředků.

Při částečném bourání, rekonstrukci a modernizaci budov, které zůstávají v provozu nebo jsou obydlené, musí být v technologických postupech uvedeny způsoby zajištění provozu a kontroly pracovišť z hlediska ochrany pracovníků a jiných osob.

Vstupy, výstupy, sestupy a vjezdy do prostoru bouraného objektu i do jednotlivých pracovišť musí být zajištěny po celou dobu prací a viditelně označeny.

Zásady provádění bouracích a rekonstrukčních prací

Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka zhotovitele a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.

Je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k bezprostřednímu opuštění pracoviště.

Při bourání se musí zajistit prostor, ve kterém se bourací práce provádějí.

Zajistit stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou pověřenou zhotovitelem při bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť, při strojním bourání nebo pokud jsou fyzické osoby provádějící bourací práce, mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi.

Vybouraný materiál se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah.

Bourat se musí tak, aby se nenarušila stabilita okolních objektů, případně musí být provedeno zajištění sousedních staveb.

Strhávání střešní konstrukce nebo krovů pomocí lan a tažných strojů je dovoleno pouze v případě, že jsou učiněna opatření ke stabilizování zbývajících částí konstrukce.

Bourání klenby uvolněním části konstrukce, která ji zajišťuje, lze provádět pouze strojním způsobem a je-li zajištěno, že zřícením klenby nedojde k ohrožení fyzických osob.

Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.

Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce, například balkony nebo arkýře, je nutno zajistit tyto konstrukce tak, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability.

Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.

Ruční bourání nosných svislých konstrukcí se provádí zásadně směrem shora dolů.

Ruční bourání stropů s nosnou konstrukcí je dovoleno pouze, když jsou zdi nad zbourané, jsou odkryté nosné prvky a ze stropů je odstraněn bouraný materiál.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou v technologickém postupu stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků.

Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.

S vybouraným materiálem obsahujícím azbest se zachází jako s nebezpečným odpadem.

3. **Odstranění technických nebo technologických zařízení**
Nevyskytují se.

4. **Neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.**
Nevyskytují se.

Vypracoval:
Ing. Jana Žahourková

V Třebíči dne 3.10.2023